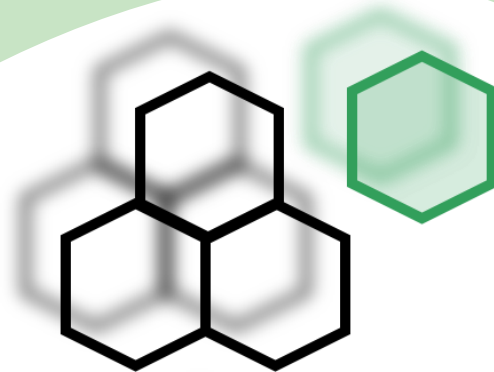




ALVÉOLES

INGÉNIERIE ENVIRONNEMENTALE

www.bet-alveoles.fr

LA
PERFORMANCE
DES
OPÉRATIONS
EXIGEANTES



À QUI S'ADRESSE ALVÉOLES ?

BUREAU D'ÉTUDES DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

ALVÉOLES accompagne tous les acteurs pour lesquels la performance énergétique et environnementale influence directement les choix de conception.

- **Maîtres d'ouvrage** cherchant un appui technique,
- **Architectes** souhaitant intégrer les enjeux énergétiques et environnementaux en amont du projet,
- **Équipes de maîtrise d'œuvre** ayant besoin d'une expertise transversale,

TYPOLOGIES DE PROJET

ALVÉOLES intervient, en France métropolitaine et DOM-TOM, notamment sur les typologies d'opérations suivantes :

- Logements collectifs et individuels,
- Bâtiments tertiaires,
- Réhabilitations lourdes,
- Opérations certifiées ou à objectif environnemental renforcé.

THÉMATIQUES

L'expertise d'ALVÉOLES se situe à l'interface de la **thermique, de l'environnement et des fluides**, avec une spécialisation forte sur les projets exigeants, notamment :

- Rénovation énergétique de l'existant,
- Construction neuve à haute exigence de performance,
- Décret Tertiaire et BACS,
- Audits énergétiques, (**Qualification OPQIBI 1905**, audit énergétique des bâtiments collectifs et tertiaires)
- RE2020 et ACV,
- STD / SED,
- Certification environnementale,

CONTACT



Pierre Abonneau

Fondateur d'ALVÉOLES | 37 Boulevard de Riquier 06300 NICE

Ingénieur-conseil en performance énergétique et environnementale du bâtiment

Master II Ingénierie du Bâtiment – Énergie et Environnement, à l'université de LA ROCHELLE ;

Référent HQE Bâtiment Durable formé par le CSTB et délivrée par Certivéa ;

Référent technique NF Habitat – NF Habitat HQE délivré par CERQUAL Qualitel Certification ;

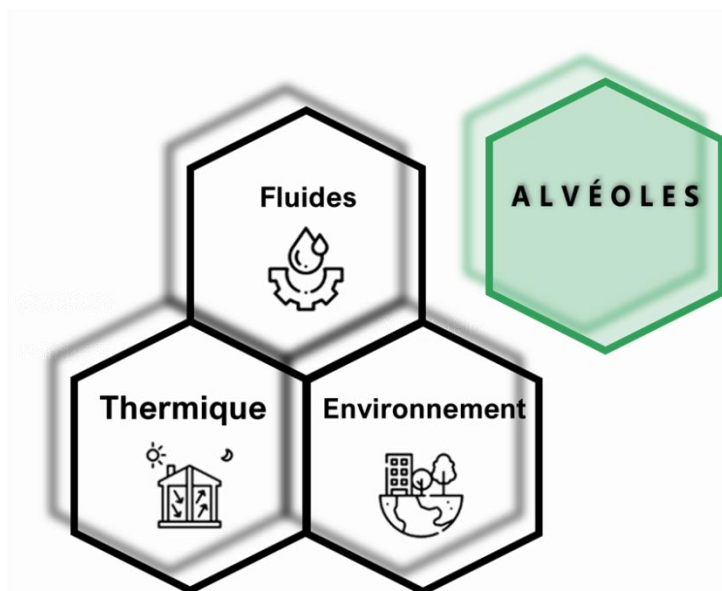
contact@bet-alveoles.fr

14 ans d'expérience dans l'ingénierie du bâtiment, au service de projets de rénovation, de réhabilitation et de construction neuve à fort enjeux techniques.



EXPERTISE TECHNIQUE

ALVÉOLES développe une approche transversale du bâtiment. Cette lecture globale permet d'intervenir sur les projets pour lesquels la performance énergétique et environnementale constitue un paramètre structurant de conception, de rénovation ou d'exploitation.



THERMIQUE

Études et simulations au service de la décision : RE2020, RT existant, audits énergétiques, STD / SED, confort d'été, scénarios de rénovation, trajectoires de réduction des consommations, Décret Tertiaire. L'objectif est l'atteinte des performances attendues, de comparer les solutions et de sécuriser les arbitrages entre enveloppe, systèmes, usages et exploitation.

ENVIRONNEMENT

Intégration des enjeux environnementaux dans l'évaluation et l'orientation du projet : ACV, analyse des impacts, cohérence des choix techniques et constructifs, accompagnement des objectifs de performance environnementale. Alvéoles intervient également dans les démarches de certification, sur les opérations tertiaires comme référent bâtiment durable, et sur les opérations de logements comme référent technique NF Habitat HQE.

FLUIDES

Dimensionnement, conception et optimisation des systèmes techniques : chauffage, ventilation, climatisation, plomberie, eau chaude sanitaire, régulation, GTB / BACS. Les choix retenus des installations sont analysés au regard de la cohérence avec le fonctionnement réel du bâtiment.

UNE EXPERTISE ARTICULÉE

ALVÉOLES ne traite pas ces sujets séparément, mais les mobilise conjointement afin de construire des réponses cohérentes, performantes et adaptées aux contraintes réelles de chaque opération.

MÉTHODE D'INTERVENTION

ALVÉOLES intervient comme BET intégré à la maîtrise d'œuvre, en interface directe avec l'architecte et les autres concepteurs. L'enjeu n'est pas d'ajouter une étude au projet, mais de sécuriser les arbitrages.



CADRER LES ENJEUX DU PROJET

Usages, exploitation, performance visé, contraintes architecturales, structurelles, techniques et budgétaires.

→ Identifier dès l'amont les sujets sensibles qui conditionnent réellement le projet.

CROISER LES PARAMÈTRES

Enveloppe, apports solaires, inertie, ventilation, systèmes, régulation, confort, carbone, maintenance, exploitation.

→ La méthode consiste à faire dialoguer ces paramètres, et non à les traiter séparément. Hiérarchiser les choix, comparer les variantes, dimensionner avec justesse.

DE L'ETUDE À LA RÉALISATION

Traduire et valoriser les choix dans les pièces techniques, coordonner les interfaces, verrouiller les points sensibles.

→ Préserver l'intention de performance jusqu'à la réalisation.

UNE MÉTHODE FONDÉE SUR QUATRE EXIGENCES

- ANTICIPER LES INTERFACES
- COORDONNER LES DISCIPLINES
- OBJECTIVER LES ARBITRAGES
- FIABILISER LES CHOIX TECHNIQUES



OPÉRATIONS ET MISSIONS SIGNIFICATIVES

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE TERTIAIRE

Rénovation énergétique d'un immeuble de bureaux à Boulogne-Billancourt (92)

- Type de mission : Études thermiques et Fluides EXE | sous-traitant de l'entreprise CVC Gestaclima
- Maître d'ouvrage : SCI REINE D'AGUESSEAU (Privé) | Coût travaux : LOT CVC : 430 000 €HT
- Surface SDP : 1930 m² en rénovation | Livraison : 2025
- Objectifs de performance : Décret tertiaire – scénario 60% 2050

RÉHABILITATION / RESTRUCTURATION LOURDE DE L'EXISTANT

Transformation d'un immeuble de bureaux en logements à Fontenay-sous-Bois (94)

- Type de mission : Concours Conception/Réalisation – APS+ | études thermiques, énergie et certifications | sous-traitant du BET TCE LOGABAT
- Maître d'ouvrage : I3F | Coût travaux : 10.9 M€HT
- Surface SDP : 2950 m² en rénovation + 982 m² en surélévation
- Objectifs de performance : BBC EFFINERGIE RENO | BBCE Réno | NF HABITAT HQE | RE2020 seuil 2028

Rénovation et extension d'une maison de maître au Parc de Montretout, à Saint-Cloud (92)

- Type de mission : Études thermiques et fluides APD, PRO, DCE | Co-traitant
- Maître d'ouvrage : Privé | Coût travaux : 1.25 M€HT
- Surface SDP : 350 m² en rénovation | Livraison : 2026

CONSTRUCTION NEUVE

Construction de 177 logements, commerces et équipements sportifs à Bagnolet (93)

- Type de mission : Études thermiques et certifications APD, PRO, DCE | sous-traitant du BET TCE ODEA
- Maître d'ouvrage : Pierreval | Coût travaux : 25.3 M€HT
- Surface SDP : 11500 m² SHAB | Livraison : 2027
- Objectifs de performance : RE2020 seuil 2028 | NF HABITAT HQE | Biodiversity | Biosourcé

Construction neuve d'une Cellule de stockage et d'un Bâtiment de Bureaux à Chartres (28)

- Type de Mission : mission complète BET FLUIDES CVC / PLB / HQE | Co-traitant
- Maître d'Ouvrage : SCI MEGASTORE | Coût travaux : 4 850 000 €HT
- Surface : 5600m² (Cellule) + 1200m² (Bureaux) | Livraison : 2023

Construction d'un EHPAD à St Florent (2B)

- Type de Mission : BET FLUIDES mission complète CVC / PLB | Co-traitant
- Maître d'Ouvrage : Association Aiutu e Sulidarità | Coût travaux : 2 200 000 €HT
- Surface : 490 m² | Livraison : 2026

CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE ET ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Réalisation d'un immeuble de bureaux - Les Abymes (Guadeloupe)

- Type de mission : Études environnementales HQE APD | sous-traitant de l'AMO ETHIK URBAINE
- Maître d'ouvrage : SCI CWC | Coût travaux : 7.7 M€HT
- Surface SDP : 3208 m² | Livraison : 2027
- Certification : HQE BATIMENT DURABLE V4.1

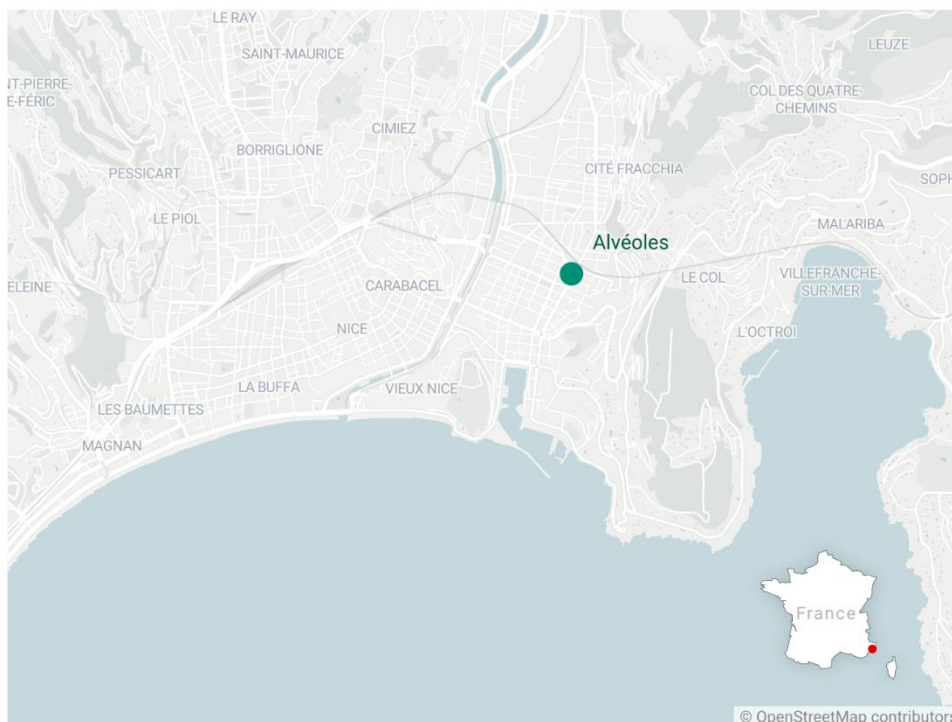


PRÉSENTATION DU BUREAU ALVÉOLES

IMPLANTATIONS

Nos bureaux sont situés au : 37 Boulevard de Riquier à Nice ;

Nos horaires d'ouverture sont : 9h00 – 18h00 | du Lundi au Vendredi



ALVÉOLES

37 Boulevard de Riquier

06300 Nice

contact@bet-alveoles.fr

www.bet-alveoles.fr

MOYENS TECHNIQUES

Nous disposons de l'ensemble des moyens techniques nécessaires pour la réalisation de nos études et la collaboration avec l'ensemble des partenaires, y compris pour les projets BIM.

- Logiciels CAO/DAO : Autocad
- Logiciels calcul réglementaire / simulation thermique dynamique / DPE / éclairage naturel / ACV / dimensionnement chaud et froid : Pléiades Izuba énergie
- Une caméra thermique, anémomètre à hélice, multimètre, etc.

ASSURANCES

Assurance professionnelle décennale et Assurance responsabilité civile professionnelle chez EUROMAF : N° de police : 7009284/S